



BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 19 de Abril de 2023

Edição Nº: 75

1



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 001/2023

CELSO ALOISIO FORNECK, Prefeito Municipal de Teutônia, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o Artigo 163 da Lei Municipal nº 5.005, de 11 de junho de 2018 e Lei 5.638, de 15 de setembro de 2021, comunica aos interessados que **executou** a pavimentação em asfalto, das **Ruas: Cândido Godói, 15, Theobaldo Konrad e Edmundo Borgelt**, todas localizadas no Bairro Alesgut, sendo que, para os fins de que tratam as Leis supra citadas, informa aos proprietários dos imóveis atingidos, conforme planilhas em anexo.

Da Impugnação: De acordo com o que estabelece o Artigo 163, da Lei Municipal nº 5.005/2018, ficam os proprietários dos imóveis beneficiados pelas obras notificados, no prazo de 30 (trinta dias) contados da sua publicação, impugnar o presente edital com relação a qualquer dos elementos nele constantes, se assim o entenderem necessário, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à autoridade Fazendária, através de petição escrita, indicando os fundamentos ou razões que a embasam, para a abertura do competente processo administrativo que reger-se-á pelo disposto no Código Tributário Municipal.

Os anexos estão disponíveis na sala 14 do Centro Administrativo.

Teutônia, 18 de abril de 2023.

Celso Aloísio Forneck
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

Ricardo Suhre
Secretário Municipal da Fazenda



BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 19 de Abril de 2023

Edição Nº: 75

3

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA

SETOR DE ENGENHARIA

EDITAL DE COBRANÇA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 091/2023

Levantamento para cobrança de pavimentação asfáltica
Local: Rua: Cavaleiro Godói, Bairro Alegria, Teutônia-RS

Trecho: Da Rua: Ledou Anschau até a Rua: Edmundo Borgelt
Custo Total da Obra (R\$): 305.640,95
Área (m²): 176,49 x 16,00 m 2.823,84

Custo (R\$/m²):	R\$ 106,236
Área esquadras (m²):	383,60

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (m)	Largura Média (m)	Quant. (m²)	Quant. + esquinas (m²)	Valor											
							AVALIÇÃO INICIAL (R\$)	Valorização do Imóvel após Melhoria (R\$)	AVALIÇÃO PÓS OBRA (R\$)	Valorização %	% Contribuição de Melhoria	Valor Máximo para Incidência de Contribuição de Melhoria (R\$)	% Máximo do Investimento Recuperado	Cota de melhoria de cada Terreno %	Valor para Incidência de Contribuição de Melhoria por Cota (R\$)	Valor Real da Contribuição de Melhoria (R\$)		
Lado par:																		
ANDRÉ LUIS SANTOS	95	07	15,11	8,00	120,88	139,8821	R\$ 54.995,55	R\$ 15.140,26	R\$ 70.135,81	27,53%	17,60%	R\$ 9.676,71	64%	3,43%	R\$ 10.484,20	R\$ 9.676,71		
JACQUELINE BITECOURT SILVEIRA	95	07	14,92	8,00	119,36	138,1231	R\$ 46.432,94	R\$ 14.949,88	R\$ 61.382,72	32,20%	17,60%	R\$ 8.170,06	55%	3,00%	R\$ 9.184,50	R\$ 8.170,06		
MARRIA LAURA LOURADO RODRIGUES	95	08	14,73	8,00	117,84	136,3642	R\$ 90.398,16	R\$ 14.759,50	R\$ 105.157,66	16,33%	16,33%	R\$ 14.759,50	100%	5,15%	R\$ 15.734,41	R\$ 14.759,50		
MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA																		
ANDREA LOPES DE JESUS DA ROSA	95	09	24,34	8,00	194,72	225,3395	R\$ 70.767,32	R\$ 24.588,75	R\$ 95.356,07	34,46%	17,60%	R\$ 12.451,82	51%	4,66%	R\$ 14.237,90	R\$ 12.451,82		
JAVIANA DE BORBIA BRAGA	96	08	15,30	8,00	122,40	141,6410	R\$ 155,967,82	R\$ 15.330,64	R\$ 171.298,47	9,83%	9,83%	R\$ 15.330,64	100%	8,39%	R\$ 25.630,85	R\$ 15.330,64		
RETIRENANT DOS SANTOS	96	09	12,00	8,00	96,00	111,0910	R\$ 92.478,83	R\$ 12.024,04	R\$ 104.502,87	13,00%	13,00%	R\$ 12.024,04	100%	5,12%	R\$ 15.636,43	R\$ 12.024,04		
SALDINO JOSE BOUSCHREIDY	96	10	12,00	8,00	96,00	111,0910	R\$ 92.478,83	R\$ 12.024,04	R\$ 104.502,87	13,00%	13,00%	R\$ 12.024,04	100%	5,12%	R\$ 15.636,43	R\$ 12.024,04		
ELIANE DAMMEI	96	11	12,00	8,00	96,00	111,0910	R\$ 92.478,83	R\$ 12.024,04	R\$ 104.502,87	13,00%	13,00%	R\$ 12.024,04	100%	5,12%	R\$ 15.636,43	R\$ 12.024,04		
ADRIANO DE ANDRADE	96	12	12,00	8,00	96,00	111,0910	R\$ 92.478,83	R\$ 12.024,04	R\$ 104.502,87	13,00%	13,00%	R\$ 12.024,04	100%	5,12%	R\$ 15.636,43	R\$ 12.024,04		
Lado ímpar:																		
SULEHERIE ELIAS GOETZ E OUTROS	70	01	15,00	8,00	120,00	138,8037	R\$ 47.152,08	R\$ 15,030,04	R\$ 62.182,13	31,88%	17,60%	R\$ 9.296,81	55%	3,04%	R\$ 9.304,12	R\$ 8.296,81		
HERICO KLEIN	70	05	13,39	8,00	107,12	123,9590	R\$ 38.775,01	R\$ 13,416,82	R\$ 52.191,73	34,60%	17,60%	R\$ 8.822,79	51%	2,95%	R\$ 7.809,43	R\$ 6.822,79		
DOUGLAS DARMER	70	04	12,15	8,00	97,20	112,4796	R\$ 76.100,09	R\$ 12.174,34	R\$ 88.274,42	16,00%	16,00%	R\$ 12.174,34	100%	4,32%	R\$ 13.268,22	R\$ 12.174,34		
DICIONIE BIEGER	70	05	12,15	8,00	97,20	112,4796	R\$ 76.100,11	R\$ 12.174,34	R\$ 88.274,45	16,00%	16,00%	R\$ 12.174,34	100%	4,32%	R\$ 13.268,23	R\$ 12.174,34		
VERSI PAOLO BOURSCHREID	70	06	12,15	8,00	97,20	112,4796	R\$ 77.566,92	R\$ 12.174,34	R\$ 89.741,25	15,70%	15,70%	R\$ 12.174,34	100%	4,30%	R\$ 13.427,70	R\$ 12.174,34		
MARCELO RUICKS	70	08	12,00	8,00	96,00	111,0910	R\$ 28.239,54	R\$ 12,024,04	R\$ 40.263,58	42,58%	40,00%	R\$ 11.295,82	94%	1,97%	R\$ 6.024,57	R\$ 6.024,57		
MARCOENE RUICKS	70	06	14,38	8,00	115,04	133,1240	R\$ 55.045,35	R\$ 14,468,80	R\$ 69.514,15	26,18%	17,60%	R\$ 9.685,47	47%	1,40%	R\$ 10.392,21	R\$ 9.685,47		
IVANDRO RONT DOS SANTOS	97	01	15,08	8,00	120,64	139,6543	R\$ 55,995,70	R\$ 15,110,20	R\$ 70.705,90	27,18%	17,60%	R\$ 9.782,30	65%	1,46%	R\$ 10,579,50	R\$ 9.782,30		
MARCIO RODRIGO LOEBLEN	97	02	14,32	8,00	114,56	132,5688	R\$ 119,172,51	R\$ 14,348,58	R\$ 133,521,10	12,04%	12,04%	R\$ 14,348,58	100%	6,54%	R\$ 19,978,38	R\$ 14,348,58		
PAULO EDUARDO DE ARAUJO	97	03	14,19	8,00	113,52	131,3851	R\$ 116,616,92	R\$ 14,218,82	R\$ 130,835,74	12,19%	12,19%	R\$ 14,218,82	100%	6,41%	R\$ 19,976,32	R\$ 14,218,82		
MAURIANTONIO NOWOJNY	97	04	15,06	8,00	120,48	139,4192	R\$ 55,995,05	R\$ 15,090,16	R\$ 71,085,21	26,95%	17,60%	R\$ 9.862,57	65%	1,48%	R\$ 10,636,28	R\$ 9.862,57		
TOTAL					395,03	2.440,34	2.823,84	R\$ 1.737.046,88	R\$ 305.640,95	R\$ 2.042.687,83				R\$ 252.116,13	82%	100%	R\$ 305.640,95	R\$ 246.844,83

Teutônia, 10 de abril de 2023.

MARCUS VINICIUS SPIANDORELLO
ENFº CIVIL CREB Nº 15932

CELSO ALÓISIO FORNECK
PREFEITO MUNICIPAL



BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 19 de Abril de 2023

Edição Nº: 75

4

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA

SETOR DE ENGENHARIA

EDITAL DE COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 001/2023

Levantamento para cobrança de pavimentação asfáltica

Local: Rua: **Edmundo Borges** Bairro: **Alegui, Teutônia-RS**

Trecho: Da Rua: Theobaldo Konrad até a Rua: Cândido Godói
 Cusido Total da Obra (RS): 193.009,67
 Área (m²): 121,86 x 13,00 m 1.584,18

Custo (R\$/m²):	RS 121,836
Área esquadras (m²):	246,20

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (m)	Largura Média (m)	Quant. (m²)	Quant. + esquadras (m²)	Valor										
							AVALIAÇÃO INICIAL (RS)	Valorização do Imóvel após Melhoria (RS)	AVALIAÇÃO PÓS OBRA (RS)	Valorização %	% Contribuição de Melhoria	Valor Máximo para Incidência de Contribuição de Melhoria (RS)	% Máximo do Investimento Recuperado	Cota de melhoria de cada Terreno %	Valor para Incidência de Contribuição de Melhoria por Cota (RS)	Valor Real da Contribuição de Melhoria (RS)	
Lado par:																	
ELOI KLEIN BURRING	113	01	30,19	6,50	196,24	232,3587	RS 359.133,82	RS 28.309,59	RS 387.443,41	7,88%	7,88%	RS 28.309,59	100%	28,81%	RS 55.615,60	RS 28.309,59	
FABIO LUIS LOEBEIN	95	04	18,60	6,50	120,90	143,1557	RS 45.610,14	RS 17.244,58	RS 63.055,62	28,24%	16,76%	RS 7.644,43	44%	4,09%	RS 9.050,75	RS 7.644,43	
SILVANA DIETERICH	95	05	12,06	6,50	78,39	92,9203	RS 40.308,48	RS 11.308,83	RS 52.017,31	22,93%	16,76%	RS 8.264,29	73%	4,51%	RS 8.701,32	RS 8.264,29	
NILVO LINO DIETERICH	95	06	12,00	6,50	78,00	92,3585	RS 71.684,01	RS 11.252,57	RS 82.936,57	15,70%	15,70%	RS 11.252,57	100%	6,17%	RS 11.960,54	RS 11.252,57	
ANDRE LUIS SANTOS	95	12	18,66	6,50	121,29	143,6175	RS 54.995,55	RS 17.497,74	RS 72.493,29	31,82%	16,76%	RS 9.217,46	50%	5,39%	RS 10.468,06	RS 9.217,46	
Lado ímpar:																	
ELOI KLEIN BURRING	70	54	48,32	6,50	314,08	371,8971	RS 158.514,67	RS 45.310,34	RS 203.825,01	28,58%	16,76%	RS 28.567,66	99%	15,16%	RS 29.258,08	RS 28.567,66	
ELOI KLEIN BURRING E OUTROS	60	25	12,00	6,50	78,00	92,3585	RS 76.789,09	RS 11.252,57	RS 88.041,66	19,28%	14,28%	RS 11.252,57	100%	9,70%	RS 12.601,12	RS 11.252,57	
ELOI KLEIN BURRING E OUTROS	60	24	12,00	6,50	78,00	92,3585	RS 76.821,70	RS 11.252,57	RS 88.074,27	14,31%	14,31%	RS 11.252,57	100%	6,68%	RS 12.961,01	RS 11.252,57	
ELOI KLEIN BURRING E OUTROS	60	23	12,00	6,50	78,00	92,3585	RS 76.821,70	RS 11.252,57	RS 88.074,27	14,31%	14,31%	RS 11.252,57	100%	6,68%	RS 12.961,01	RS 11.252,57	
ELOI KLEIN BURRING E OUTROS	60	22	12,00	6,50	78,00	92,3585	RS 76.821,70	RS 11.252,57	RS 88.074,27	14,31%	14,31%	RS 11.252,57	100%	6,68%	RS 12.961,01	RS 11.252,57	
ELOI KLEIN BURRING E OUTROS	60	21	12,00	6,50	78,00	92,3585	RS 76.821,70	RS 11.252,57	RS 88.074,27	14,31%	14,31%	RS 11.252,57	100%	6,68%	RS 12.961,01	RS 11.252,57	
PATRICIA DE OLIVEIRA ESPINDOLA	60	20	6,00	6,50	39,00	46,1793	RS 19.059,81	RS 5.626,28	RS 24.686,09	29,52%	16,76%	RS 3.194,50	57%	1,84%	RS 3.543,37	RS 3.194,50	
TOTAL			205,83		1.337,90	1.584,18	RS 1.151.582,95	RS 193.009,67	RS 1.344.592,62			RS 150.713,33	78%	100%	RS 193.009,67	RS 150.713,33	

Teutônia, 10 de abril de 2023.

MARCUS VINICIUS SPIANDORELLO
 ENGº CIVIL CREA-RS 19823

CELSO ALÍSIO FORNICK
 PREFEITO MUNICIPAL



BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 19 de Abril de 2023

Edição Nº: 75

5

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA

SETOR DE ENGENHARIA

EDITAL DE COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 001/2023

Levanteamento para cobrança de pavimentação asfáltica

Local: Rua: Theobaldo Konrad, Bairro Alegria, Teutônia-RS

Trecho: Da Rua: Luceval Vargas de Sousa até a Rua: 14
Custo Total da Obra (R\$): 134.493,96
Área (m²): 91,00 x 13,00 m 1.183,00

Custo (R\$/m²):	R\$ 113,689
Área esquinas (m²):	29,06

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (m)	Largur a Média (m)	Quant. (m²)	Quant. + esquinas (m²)	Valor														
							AVALIACÃO INICIAL (R\$)	Valorização do Imóvel após Melhoria (R\$)	AVALIACÃO POS OBRA (R\$)	Valorização %	% Contribuição de Melhoria	Valor Máximo para Incidência de Contribuição de Melhoria (R\$)	% Máximo do Investimento Recuperado	Cota de melhoria de cada Terreno %	Valor para Incidência de Contribuição de Melhoria por Cota (R\$)	Valor Real da Contribuição de Melhoria (R\$)					
Lado par:																					
SUCCESSORES DE SIMILTA DHEIN E OUTROS	67	16	5,00	6,60	33,00	33,8309	R\$ 14.156,21	R\$ 3.846,20	R\$ 18.002,41	27,17%	12,56%	R\$ 1.778,65	46%	1,49%	R\$ 2.009,43	R\$ 1.778,65					
DIEMAR RODRIGUES DA CRUZ	67	15	13,14	6,60	86,72	88,9077	R\$ 62.736,66	R\$ 10.107,82	R\$ 72.844,48	16,11%	12,56%	R\$ 7.882,50	76%	6,05%	R\$ 6.130,89	R\$ 7.882,50					
DEBERTO LOEBLEN	67	14	13,14	6,60	86,72	88,9077	R\$ 55.701,38	R\$ 10.107,82	R\$ 65.809,18	18,15%	12,56%	R\$ 6.996,55	69%	5,46%	R\$ 7.345,61	R\$ 6.996,55					
IVO JOAO FRENSLEBEN	68	24	26,28	6,60	173,45	177,8154	R\$ 143.451,00	R\$ 20.215,63	R\$ 163.666,63	14,09%	12,56%	R\$ 18.023,78	89%	13,55%	R\$ 18.265,44	R\$ 18.023,78					
JORGE LUIZ DA SILVA BLANCO	68	01	26,28	6,60	173,45	177,8154	R\$ 95.337,00	R\$ 20.215,63	R\$ 115.552,63	21,20%	12,56%	R\$ 11.978,54	59%	9,59%	R\$ 12.887,96	R\$ 11.978,54					
Lado ímpar:																					
MUNICÍPIO DE TEUTONIA	70	02	33,97	6,60	224,20	229,8473	R\$ 252.609,34	R\$ 26.131,09	R\$ 278.740,43	10,34%	10,34%	R\$ 26.131,09	100%	23,13%	R\$ 31.112,95	R\$ 26.131,09					
MUNICÍPIO DE TEUTONIA	113	02	57,03	6,60	376,40	385,8756	R\$ 446.443,85	R\$ 43.869,77	R\$ 490.313,62	9,83%	9,83%	R\$ 43.869,77	100%	40,69%	R\$ 54.728,69	R\$ 43.869,77					
TOTAL					174,84	1.183,94	1.183,00	R\$ 1.070.435,21	R\$ 134.493,96	R\$ 1.204.929,17			R\$ 116.662,88	87%	100%	R\$ 134.493,96	R\$ 116.662,88				

Teutônia, 10 de abril de 2023

MARCUS VINÍCIUS SPANDORELLO
ENGº CIVIL CREA-RS 159823

CELSO ALÓISIO FORNECK
PREFEITO MUNICIPAL