ALINE ROHRIG KOHL: 01822579082

Assinado digitalmente por ALINE ROHRIG KOHL:01822579082
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=22949096000171, OU=presencial, CN=ALINE ROHRIG KOHL:01822579082
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.08.02 11:59:00
Foxit Reader Versão: 9.2.0

Fundamento Legal: Lei nº 5.635, de 15 de setembro de 2021

# BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 02 de Agosto de 2023 | Edição Nº: 145



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

**EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 005/2023**

**A VICE-PREFEITA NO EXERCÍCIO DO CARGO DE PREFEITA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA,** no uso de suas atribuições legais e de acordo com o Artigo 163 da Lei Municipal nº 5.005, de 11 de junho de 2018 e Lei 5.365, de 26 de maio de 2020, comunica aos interessados que **executou** a pavimentação em asfalto, das **Ruas: Rudi Wallauer e Edmundo Hauenstein**, ambas localizadas no Bairro Centro Administrativo, sendo que, para os fins de que tratam as Leis supra citadas, informa aos proprietários dos imóveis atingidos, conforme planilhas em anexo.

**Da Impugnação:** De acordo com o que estabelece o Artigo 163, da Lei Municipal nº 5.005/2018, ficam os proprietários dos imóveis beneficiados pelas obras notificados, no prazo de 30 (trinta dias) contados da sua publicação, impugnar o presente edital com relação a qualquer dos elementos nele constantes, se assim o entenderem necessário, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à autoridade Fazendária, através de petição escrita, indicando os fundamentos ou razões que a embasam, para a abertura do competente processo administrativo que reger-se-á pelo disposto no Código Tributário Municipal.

**Os anexos estão disponíveis na sala 14 do Centro Administrativo.**

Teutônia, 01 de agosto de 2023.

Aline Röhrig Kohl
Vice-Prefeita no exercício
do cargo de Prefeita Municipal

Registre-se e Publique-se

Ricardo Suhre
Secretário Municipal da Fazenda

# BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 02 de Agosto de 2023 Edição Nº: 145




**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA**

**SETOR DE ENGENHARIA**

**EDITAL DE COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA 005/2023**

Levantamento para cobrança de pavimentação asfáltica
***Local: Rua: Rudi Wallauer , Bairro Centro Administrativo, Teutônia-RS***

Trecho: Da Rua: Senhor dos Passos até a Rua: Três de Outubro
Custo Total da Obra (R$): 668.043,32
Área (m²): 377,18 x 13,00 m 4.903,34

| | |
|---|---|
| **Custo (R$/m²):** | **R$ 136,243** |
| **Área esquinas (m²):** | **489,91** |

| | | | | | | | | | Valor | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Testada | Largura Média | Quant. | Quant. + esquinas | Área | Valor Unit | **AVALIAÇÃO INICIAL** | **Valorização do Imóvel após Melhoria** | **AVALIAÇÃO PÓS OBRA** | **Valorização %** | **% Contribuição de Melhoria** | **Valor Máximo para Incidência de Contribuição de Melhoria** | **% Máximo do Investimento Recuperado** | **Cota de melhoria de cada Terreno** | **Valor para Incidência de Contribuição de Melhoria por Cota** | **Valor Real da Contribuição de Melhoria** |
| Proprietário | **Quadra** | **Lote** | **(m)** | **(m)** | **(m²)** | **(m²)** | **(m²)** | **(R$/m2)** | **(R$)** | **(R$)** | **(R$)** | **%** | **%** | **(R$)** | **%** | **%** | **(R$)** | **(R$)** |
| **Lado par:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARIA DE LOURDES DAMIN KRUG | 117 | 21 | 15,06 | 6,50 | 97,89 | 108,7561 | 526,81 | 216,45 | R$ 180.620,39 | R$ 14.817,20 | R$ 195.437,59 | 8,20% | 8,20% | R$ 14.817,20 | 100% | 3,07% | R$ 19.811,15 | R$ 14.817,20 |
| LOTEADORA NORTESUL LTDA | 117 | 20 | 15,00 | 6,50 | 97,50 | 108,3228 | 519,34 | 216,45 | R$ 161.872,05 | R$ 14.758,17 | R$ 176.630,22 | 9,12% | 9,12% | R$ 14.758,17 | 100% | 2,77% | R$ 17.904,69 | R$ 14.758,17 |
| LOTEADORA NORTESUL LTDA | 117 | 19 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 415,45 | 216,45 | R$ 118.699,88 | R$ 11.806,54 | R$ 130.506,42 | 9,95% | 9,95% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,05% | R$ 13.229,20 | R$ 11.806,54 |
| CA BOEHM EMPREENDIMENTOS LTDA.- ME | 117 | 18 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 415,45 | 216,45 | R$ 118.699,88 | R$ 11.806,54 | R$ 130.506,42 | 9,95% | 9,95% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,05% | R$ 13.229,20 | R$ 11.806,54 |
| LIANE MARIA DREYER | 117 | 17 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 415,45 | 216,45 | R$ 118.699,88 | R$ 11.806,54 | R$ 130.506,42 | 9,95% | 9,95% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,05% | R$ 13.229,20 | R$ 11.806,54 |
| LIANE MARIA DREYER | 117 | 16 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 415,45 | 216,45 | R$ 118.699,88 | R$ 11.806,54 | R$ 130.506,42 | 9,95% | 9,95% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,05% | R$ 13.229,20 | R$ 11.806,54 |
| NEUSA SCHWINGEL | 117 | 15 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 415,45 | 216,45 | R$ 118.699,88 | R$ 11.806,54 | R$ 130.506,42 | 9,95% | 9,95% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,05% | R$ 13.229,20 | R$ 11.806,54 |
| ELVO BALLUS E OUTROS | 117 | 14 | 13,44 | 6,50 | 87,36 | 97,0572 | 465,64 | 216,45 | R$ 145.134,40 | R$ 13.223,32 | R$ 158.357,72 | 9,11% | 9,11% | R$ 13.223,32 | 100% | 2,48% | R$ 16.052,44 | R$ 13.223,32 |
| MARTIM ALADR ASCHEBROCK E OUTROS | 117 | 12 | 24,00 | 6,50 | 156,00 | 173,3165 | 830,67 | 216,45 | R$ 258.909,87 | R$ 23.613,07 | R$ 282.522,94 | 9,12% | 9,12% | R$ 23.613,07 | 100% | 4,43% | R$ 28.638,84 | R$ 23.613,07 |
| GERSON TRENNEPOHL | 117 | 01 | 30,25 | 6,50 | 196,63 | 218,4510 | 518,65 | 216,45 | R$ 177.822,68 | R$ 29.762,31 | R$ 207.584,99 | 16,74% | 11,28% | R$ 20.058,90 | 67% | 3,26% | R$ 21.042,51 | R$ 20.058,90 |
| RODRIGO FORNECK | 116 | 18 | 34,39 | 6,50 | 223,54 | 248,3481 | 596,48 | 216,45 | R$ 204.507,22 | R$ 33.835,56 | R$ 238.342,79 | 16,54% | 11,28% | R$ 23.068,99 | 68% | 3,74% | R$ 24.160,38 | R$ 23.068,99 |
| ELVO BALLUS | 116 | 17 | 13,00 | 6,50 | 84,50 | 93,8798 | 449,81 | 216,45 | R$ 140.200,38 | R$ 12.790,41 | R$ 152.990,79 | 9,12% | 9,12% | R$ 12.790,41 | 100% | 2,40% | R$ 15.508,40 | R$ 12.790,41 |
| JANAINA AMALLIA PETTER | 116 | 16 | 22,00 | 6,50 | 143,00 | 158,8734 | 830,36 | 216,45 | R$ 258.813,25 | R$ 21.645,32 | R$ 280.458,56 | 8,36% | 8,36% | R$ 21.645,32 | 100% | 4,40% | R$ 28.429,58 | R$ 21.645,32 |
| MARISE DICKEL | 116 | 15 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 415,45 | 216,45 | R$ 118.699,88 | R$ 11.806,54 | R$ 130.506,42 | 9,95% | 9,95% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,05% | R$ 13.229,20 | R$ 11.806,54 |
| GENI DE SALES DORNELLES | 116 | 14 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 415,45 | 216,45 | R$ 118.699,88 | R$ 11.806,54 | R$ 130.506,42 | 9,95% | 9,95% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,05% | R$ 13.229,20 | R$ 11.806,54 |
| GENI DE SALES DORNELLES | 116 | 13 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 415,45 | 216,45 | R$ 118.699,88 | R$ 11.806,54 | R$ 130.506,42 | 9,95% | 9,95% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,05% | R$ 13.229,20 | R$ 11.806,54 |
| CLAUDIO GONÇALVES FERREIRA | 116 | 01 | 32,12 | 6,50 | 208,78 | 231,9552 | 556,10 | 216,45 | R$ 190.662,67 | R$ 31.602,16 | R$ 222.264,83 | 16,57% | 11,28% | R$ 21.507,28 | 68% | 3,49% | R$ 22.530,58 | R$ 21.507,28 |
| LOTEADORA NORTESUL | 120 | 01 | 42,90 | 6,50 | 278,85 | 309,8032 | 1.941,97 | 216,45 | R$ 466.072,33 | R$ 42.208,37 | R$ 508.280,70 | 9,06% | 9,06% | R$ 42.208,37 | 100% | 7,97% | R$ 51.523,49 | R$ 42.208,37 |
| **Lado Impar:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOTEADORA NORTESUL | 17 | 23 | 157,00 | 6,50 | 1020,50 | 1133,7787 | 5.465,00 | 216,45 | R$ 1.124.227,45 | R$ 154.468,85 | R$ 1.278.696,29 | 13,74% | 11,28% | R$ 126.816,01 | 82% | 20,06% | R$ 129.619,13 | R$ 126.816,01 |
| LEANDRO LUIZ KAIBER | 17 | 49 | 31,33 | 6,50 | 203,65 | 226,2602 | 541,60 | 216,45 | R$ 185.691,24 | R$ 30.824,90 | R$ 216.516,14 | 16,60% | 11,28% | R$ 20.946,49 | 68% | 3,40% | R$ 21.947,85 | R$ 20.946,49 |
| ANGELA SCHWINGEL | 17 | 54 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 421,85 | 216,45 | R$ 120.528,45 | R$ 11.806,54 | R$ 132.334,99 | 9,80% | 9,80% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,08% | R$ 13.414,56 | R$ 11.806,54 |
| PAULO SERGIO WOLFLE SPOLAVORI | 17 | 55 | 24,00 | 6,50 | 156,00 | 173,3165 | 841,71 | 216,45 | R$ 262.350,91 | R$ 23.613,07 | R$ 285.963,98 | 9,00% | 9,00% | R$ 23.613,07 | 100% | 4,49% | R$ 26.987,65 | R$ 23.613,07 |
| MARLISE BUNECKER MARTINEZ | 17 | 57 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 419,87 | 216,45 | R$ 119.962,74 | R$ 11.806,54 | R$ 131.769,27 | 9,84% | 9,84% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,07% | R$ 13.357,21 | R$ 11.806,54 |
| ATILO MÜLLER | 17 | 58 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 419,20 | 216,45 | R$ 119.771,31 | R$ 11.806,54 | R$ 131.577,84 | 9,86% | 9,86% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,06% | R$ 13.337,81 | R$ 11.806,54 |
| ATILO MÜLLER | 17 | 59 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 419,20 | 216,45 | R$ 119.771,31 | R$ 11.806,54 | R$ 131.577,84 | 9,86% | 9,86% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,06% | R$ 13.337,81 | R$ 11.806,54 |
| LOTEADORA NORTESUL | 17 | 60 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 419,20 | 216,45 | R$ 119.771,31 | R$ 11.806,54 | R$ 131.577,84 | 9,86% | 9,86% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,06% | R$ 13.337,81 | R$ 11.806,54 |
| LOTEADORA NORTESUL | 17 | 61 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 419,20 | 216,45 | R$ 119.771,31 | R$ 11.806,54 | R$ 131.577,84 | 9,86% | 9,86% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,06% | R$ 13.337,81 | R$ 11.806,54 |
| SELEDIO WEIBUSCH | 17 | 62 | 12,00 | 6,50 | 78,00 | 86,6582 | 419,20 | 216,45 | R$ 119.771,31 | R$ 11.806,54 | R$ 131.577,84 | 9,86% | 9,86% | R$ 11.806,54 | 100% | 2,06% | R$ 13.337,81 | R$ 11.806,54 |
| ELMO HILLESHEIM E OUTROS | 17 | 46 | 22,25 | 6,50 | 144,63 | 80,3400 | 319,07 | 216,45 | R$ 91.162,77 | R$ 10.945,72 | R$ 102.108,49 | 12,01% | 11,28% | R$ 10.283,42 | 94% | 1,60% | R$ 10.350,55 | R$ 10.283,42 |
| MMHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 17 | 46 | 22,25 | 6,50 | 144,63 | 80,3400 | 319,07 | 216,45 | R$ 91.162,77 | R$ 10.945,72 | R$ 102.108,49 | 12,01% | 11,28% | R$ 10.283,42 | 94% | 1,60% | R$ 10.350,55 | R$ 10.283,42 |
| **TOTAL** | | | **678,99** | | **4.413,44** | **4.742,66** | | | **R$ 5.728.157,15** | **R$ 646.152,19** | **R$ 6.374.309,34** | | | **R$ 576.731,47** | **89%** | **98%** | **R$ 635.801,64** | **R$ 566.448,06** |

Teutônia, 29 de junho de 2023.

MARCUS VINÍCIUS SPIANDORELLO
ENG° CIVIL CREA-RS 159823

ALINE ROHRIG KOHL
VICE- PREFEITA MUNICIPAL

# BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL
TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 02 de Agosto de 2023 Edição Nº: 145




**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA**

**SETOR DE ENGENHARIA**

**EDITAL DE COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA 005/2023**

Levantamento para cobrança de pavimentação asfáltica.
***Local: Rua Edmundo Hauenstein, Bairro Centro Administrativo e Bairro Canabarro, Teutônia-RS***

| | |
|---|---|
| **Custo (R$/m²):** | **R$ 125,755** |
| **Área esquinas (m²):** | **326,24** |

Trecho: Entre os pavimentos existentes.
Custo Total da Obra (R$): 388.923,50
Área (m²): 237,90 x 13m 3092,70

| | | | | | | | Valor | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Testada | Largura Média | Quant. | Quant. + esquinas | **AVALIAÇÃO INICIAL** | **Valorização do Imóvel após Melhoria** | **AVALIAÇÃO PÓS OBRA** | **Valorização %** | **% Contribuição de Melhoria** | **Valor Máximo para Incidência de Contribuição de Melhoria** | **% Máximo do Investimento Recuperado** | **Cota de melhoria de cada Terreno** | **Valor para Incidência de Contribuição de Melhoria por Cota** | **Valor Real da Contribuição de Melhoria** |
| Proprietário | **Quadra** | **Lote** | **(m)** | **(m)** | **(m²)** | **(m²)** | **(R$)** | **(R$)** | **(R$)** | **%** | **%** | **(R$)** | **%** | **%** | **(R$)** | **(R$)** |
| **Lado par:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALDIR FERREIRA | 121 | 02 | 22,50 | 6,50 | 146,25 | 163,4965 | R$ 53.481,11 | R$ 16.448,45 | R$ 69.929,56 | 30,76% | 21,59% | R$ 9.236,87 | 56% | 3,99% | R$ 12.416,54 | R$ 9.236,87 |
| LAURI PEREIRA DA COSTA E OUTRA | 121 | 03 | 22,57 | 6,50 | 146,71 | 164,0052 | R$ 58.920,56 | R$ 16.499,62 | R$ 75.420,18 | 28,00% | 21,59% | R$ 10.176,33 | 62% | 4,30% | R$ 13.391,44 | R$ 10.176,33 |
| VALMOR ANTUNES DA SILVA | 122 | 01 | 37,60 | 6,50 | 244,40 | 273,2208 | R$ 63.047,47 | R$ 27.487,18 | R$ 90.534,65 | 43,60% | 40,00% | R$ 20.175,19 | 73% | 5,17% | R$ 16.075,13 | R$ 16.075,13 |
| VALMOR SCUDELLA | 122 | 02 | 23,00 | 6,50 | 149,50 | 167,1298 | R$ 57.403,06 | R$ 16.813,97 | R$ 74.217,03 | 29,29% | 21,59% | R$ 9.914,24 | 59% | 4,24% | R$ 13.177,81 | R$ 9.914,24 |
| CAROLINE MARQUES DA SILVA | 122 | 03 | 11,50 | 6,50 | 74,75 | 83,5649 | R$ 20.045,51 | R$ 8.406,98 | R$ 28.452,50 | 41,94% | 40,00% | R$ 6.414,56 | 76% | 1,62% | R$ 5.051,96 | R$ 5.051,96 |
| JACKSON SCHWEITZER DE AZEVEDO | 122 | 15 | 11,50 | 6,50 | 74,75 | 83,5649 | R$ 20.045,51 | R$ 8.406,98 | R$ 28.452,50 | 41,94% | 40,00% | R$ 6.414,56 | 76% | 1,62% | R$ 5.051,96 | R$ 5.051,96 |
| FLAVIO DUARTE DA SILVA | 122 | 04 | 11,76 | 6,50 | 76,44 | 85,4542 | R$ 20.498,00 | R$ 8.597,05 | R$ 29.095,05 | 41,94% | 40,00% | R$ 6.559,36 | 76% | 1,66% | R$ 5.166,05 | R$ 5.166,05 |
| ZESLENI WIECZOREK | 122 | 14 | 11,76 | 6,50 | 76,44 | 85,4542 | R$ 20.498,00 | R$ 8.597,05 | R$ 29.095,05 | 41,94% | 40,00% | R$ 6.559,36 | 76% | 1,66% | R$ 5.166,05 | R$ 5.166,05 |
| MUNICIPIO DE TEUTONIA | 88 | 04 | 41,00 | 6,50 | 266,50 | 297,9270 | R$ 162.602,12 | R$ 29.972,72 | R$ 192.574,85 | 18,43% | 18,43% | R$ 23.978,18 | 80% | 10,99% | R$ 34.193,16 | R$ 23.978,18 |
| **Lado Impar:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOIVA TERESINHA SCHWAN | 64 | 02 | 14,96 | 6,50 | 97,24 | 108,7070 | R$ 66.380,48 | R$ 10.936,39 | R$ 77.316,87 | 16,48% | 16,48% | R$ 8.749,11 | 80% | 4,41% | R$ 13.728,21 | R$ 8.749,11 |
| ELTON ALFREDO DA CUNHA | 64 | 03 | 14,96 | 6,50 | 97,24 | 108,7070 | R$ 66.380,48 | R$ 10.936,39 | R$ 77.316,87 | 16,48% | 16,48% | R$ 8.749,11 | 80% | 4,41% | R$ 13.728,21 | R$ 8.749,11 |
| IVANDIR FARIAS DO AMARAL | 64 | 04 | 38,70 | 6,50 | 251,55 | 281,2140 | R$ 72.919,68 | R$ 28.291,33 | R$ 101.211,00 | 38,80% | 21,59% | R$ 12.594,15 | 45% | 5,78% | R$ 17.970,80 | R$ 12.594,15 |
| ROBERTO AIRTON CHAVES | 123 | 01 | 38,70 | 6,50 | 251,55 | 281,2140 | R$ 73.506,62 | R$ 28.291,33 | R$ 101.797,95 | 38,49% | 21,59% | R$ 12.695,53 | 45% | 5,81% | R$ 18.075,02 | R$ 12.695,53 |
| ADILSON ALBANIO | 123 | 02 | 13,00 | 6,50 | 84,50 | 94,4647 | R$ 50.159,91 | R$ 9.503,55 | R$ 59.663,46 | 18,95% | 18,95% | R$ 7.602,84 | 80% | 3,40% | R$ 10.593,71 | R$ 7.602,84 |
| ELOIR GRUTZMANN | 123 | 03 | 13,00 | 6,50 | 84,50 | 94,4647 | R$ 50.159,91 | R$ 9.503,55 | R$ 59.663,46 | 18,95% | 18,95% | R$ 7.602,84 | 80% | 3,40% | R$ 10.593,71 | R$ 7.602,84 |
| DANIELA LEONHARDT | 123 | 04 | 13,00 | 6,50 | 84,50 | 94,4647 | R$ 50.159,91 | R$ 9.503,55 | R$ 59.663,46 | 18,95% | 18,95% | R$ 7.602,84 | 80% | 3,40% | R$ 10.593,71 | R$ 7.602,84 |
| GUILHERME SOUZA DA SILVA | 123 | 05 | 13,00 | 6,50 | 84,50 | 94,4647 | R$ 50.159,91 | R$ 9.503,55 | R$ 59.663,46 | 18,95% | 18,95% | R$ 7.602,84 | 80% | 3,40% | R$ 10.593,71 | R$ 7.602,84 |
| VALMIR DO NASCIMENTO E SILVA | 123 | 06 | 13,00 | 6,50 | 84,50 | 94,4647 | R$ 50.159,91 | R$ 9.503,55 | R$ 59.663,46 | 18,95% | 18,95% | R$ 7.602,84 | 80% | 3,40% | R$ 10.593,71 | R$ 7.602,84 |
| MIGUEL ADRIANO HAUENSTEIN | 123 | 07 | 12,60 | 6,50 | 81,90 | 91,5580 | R$ 48.616,53 | R$ 9.211,13 | R$ 57.827,66 | 18,95% | 18,95% | R$ 7.368,90 | 80% | 3,30% | R$ 10.267,75 | R$ 7.368,90 |
| MUNICIPIO DE TEUTONIA | 87 | 06 | 47,50 | 6,50 | 308,75 | 345,1593 | R$ 386.040,84 | R$ 34.724,50 | R$ 420.765,34 | 9,00% | 9,00% | R$ 27.779,60 | 80% | 24,01% | R$ 74.710,15 | R$ 27.779,60 |
| **TOTAL** | | | **425,61** | | **2.766,47** | **3.092,70** | **R$ 1.441.185,56** | **R$ 311.138,80** | **R$ 1.752.324,36** | | | **R$ 215.379,24** | **69%** | **100,00%** | **R$ 311.138,80** | **R$ 205.767,36** |

Teutônia, 29 de junho de 2023.

MARCUS VINÍCIUS SPIANDORELLO
ENG° CIVIL CREA-RS 159823

ALINE ROHRIG KOHL
VICE-PREFEITA MUNICIPAL

BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL
TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 02 de Agosto de 2023 Edição Nº: 145



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

**EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 006/2023**

**A VICE-PREFEITA NO EXERCÍCIO DO CARGO DE PREFEITA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA,** no uso de suas atribuições legais e de acordo com o Artigo 163 da Lei Municipal nº 5.005, de 11 de junho de 2018 e Lei 5.365, de 26 de maio de 2020, comunica aos interessados que **executará** a pavimentação com asfalto, da **Rua: Avenida 1 Oeste**, localizada no Bairro Centro Administrativo, sendo que, para os fins de que tratam as Leis supra citadas, informa aos proprietários dos imóveis atingidos pela obra o seguinte:

**1 – Da Delimitação das Áreas de Influência:** A área de influência da obra, conforme especificado no anexo II do presente Edital, fica fixada pelos seguintes limites:

1.1 – **Avenida 1 Oeste**, no trecho compreendido entre as Ruas 3 Sul e 7 Sul, numa extensão de 421,00 metros, totalizando a área de 8.420,00 m².

**2 – Do Memorial Descritivo do Projeto:** O Memorial Descritivo da Obra fica fixado de acordo com o Anexo I do presente Edital.

**3 – Do Custo Total da Obra:** O custo total para a pavimentação do trecho da rua, conforme fixado no item 1 do presente edital, fica orçado em:

3.1 – **Avenida 1 Oeste:** R$ 912.433,91 (Novecentos e doze mil, quatrocentos e trinta e três reais e noventa e um centavos);

**4 – Plano de Rateio do Custo da Obra:** O custo da obra será rateado entre os proprietários dos imóveis diretamente atingidos pela mesma, de acordo com os valores estabelecidos na coluna "**Valor Real da Contribuição de Melhoria**" do anexo IV do presente Edital.

**5 – Da Impugnação:** De acordo com o que estabelece o Artigo 163 da Lei Municipal nº 5.005, de 11 de junho de 2018, ficam os proprietários dos imóveis beneficiados pelas obras notificados, no prazo de 30 (trinta dias) contados da sua publicação, impugnar o presente edital com relação a qualquer dos elementos nele constantes, se assim o entenderem necessário, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

5.1 – A impugnação deverá ser dirigida à autoridade Fazendária, através de petição escrita, indicando os fundamentos ou razões que a embasam, para a abertura do competente processo administrativo que reger-se-á pelo disposto no Código Tributário Municipal.

**Os anexos estão disponíveis na sala 14 do Centro Administrativo.**

Teutônia, 01 de agosto de 2023.

Aline Röhrig Kohl
Vice-Prefeita no exercício
do cargo de Prefeita Municipal

Registre-se e Publique-se

Ricardo Suhre
Secretário Municipal da Fazenda

# BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 02 de Agosto de 2023 Edição Nº: 145




**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA**

**SETOR DE ENGENHARIA**

**EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA 006/2023**

Levantamento para cobrança de pavimentação asfáltica.
***Local: Avenida 1 Oeste, Bairro Centro Administrativo, Teutônia-RS***

| | |
|---|---|
| **Custo (R$/m²):** | **R$ 108,365** |
| **Área esquinas (m²):** | **1.165,10** |

Trecho: Entre as Ruas 3 Sul e 7 Sul.
Custo Total da Obra (R$): 912.433,91
Área (m²): 421,00m x 20,00m 8420,00

| | | | | | | | Valor | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Testada | Largura Média | Quant. | Quant. + esquinas | **AVALIAÇÃO INICIAL** | **Valorização do Imóvel após Melhoria** | **AVALIAÇÃO PÓS OBRA** | **Valorização %** | **% Contribuição de Melhoria** | **Valor Máximo para Incidência de Contribuição de Melhoria** | **% Máximo do Investimento Recuperado** | **Cota de melhoria de cada Terreno** | **Valor para Incidência de Contribuição de Melhoria por Cota** | **Valor Real da Contribuição de Melhoria** |
| Proprietário | **Quadra** | **Lote** | **(m)** | **(m)** | **(m²)** | **(m²)** | **(R$)** | **(R$)** | **(R$)** | **%** | **%** | **(R$)** | **%** | **%** | **(R$)** | **(R$)** |
| **Lado par:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MUNICIPIO DE TEUTONIA | 104 | 01 | 180,00 | 10,00 | 1800,00 | 2089,0708 | R$ 5.240.309,92 | R$ 226.382,31 | R$ 5.466.692,23 | 4,32% | 4,32% | R$ 226.382,31 | 100% | 31,57% | R$ 288.084,47 | R$ 226.382,31 |
| AGOSTINI REPRESENTACOES LTDA ME | 105 | 15 | 30,00 | 10,00 | 300,00 | 348,1785 | R$ 198.001,58 | R$ 37.730,39 | R$ 235.731,97 | 19,06% | 5,56% | R$ 11.014,77 | 29% | 1,36% | R$ 12.422,63 | R$ 11.014,77 |
| MUNICIPIO DE TEUTONIA | 105 | 01 | 30,00 | 10,00 | 300,00 | 348,1785 | R$ 198.001,58 | R$ 37.730,39 | R$ 235.731,97 | 19,06% | 5,56% | R$ 11.014,77 | 29% | 1,36% | R$ 12.422,63 | R$ 11.014,77 |
| MUNICIPIO DE TEUTONIA | 106 | 01 | 60,00 | 10,00 | 600,00 | 696,3569 | R$ 1.905.567,24 | R$ 75.460,77 | R$ 1.981.028,02 | 3,96% | 3,96% | R$ 75.460,77 | 100% | 11,44% | R$ 104.396,48 | R$ 75.460,77 |
| CMC EDIFICACOES LTDA. ME | 43 | 04 | 25,18 | 10,00 | 251,80 | 292,2378 | R$ 365.616,52 | R$ 31.668,37 | R$ 397.284,90 | 8,66% | 5,56% | R$ 20.339,14 | 64% | 2,29% | R$ 20.936,17 | R$ 20.339,14 |
| I.M. COM. DE EQUIPAMENTOS AGRICOLAS LTDA | 43 | 08 | 37,52 | 10,00 | 375,20 | 435,4552 | R$ 381.356,33 | R$ 47.188,14 | R$ 428.544,47 | 12,37% | 5,56% | R$ 21.214,74 | 45% | 2,48% | R$ 22.583,49 | R$ 21.214,74 |
| **Lado Impar:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MUNICIPIO DE TEUTONIA | 202 | 01 | 179,50 | 10,00 | 1795,00 | 2083,2679 | R$ 4.684.034,59 | R$ 225.753,47 | R$ 4.909.788,06 | 4,82% | 4,82% | R$ 225.753,47 | 100% | 28,36% | R$ 258.736,66 | R$ 225.753,47 |
| MUNICIPIO DE TEUTONIA | 113 | 07 | 40,50 | 10,00 | 405,00 | 470,0409 | R$ 267.302,14 | R$ 50.936,02 | R$ 318.238,16 | 19,06% | 5,56% | R$ 14.869,94 | 29% | 1,84% | R$ 16.770,56 | R$ 14.869,94 |
| MUNICIPIO DE TEUTONIA | 39 | 01 | 40,00 | 10,00 | 400,00 | 464,2380 | R$ 616.004,93 | R$ 50.307,18 | R$ 666.312,11 | 8,17% | 5,56% | R$ 34.268,18 | 68% | 3,85% | R$ 35.113,40 | R$ 34.268,18 |
| PRATEL COM. REP. PROD. AGR TEUTONIA LTDA | 39 | 03 | 40,09 | 10,00 | 400,90 | 465,2825 | R$ 1.448.818,93 | R$ 50.420,37 | R$ 1.499.239,30 | 3,48% | 3,48% | R$ 50.420,37 | 100% | 8,66% | R$ 79.007,11 | R$ 50.420,37 |
| AMERICAN NUTRIENTS DO BRASIL IN.COM.LTDA | 38 | 02 | 62,70 | 10,00 | 627,00 | 727,6930 | R$ 1.096.902,57 | R$ 78.856,51 | R$ 1.175.759,08 | 7,19% | 5,56% | R$ 61.020,38 | 77% | 6,79% | R$ 61.960,31 | R$ 61.020,38 |
| **TOTAL** | | | **725,49** | | **7.254,90** | **8.420,00** | **R$ 16.401.916,35** | **R$ 912.433,91** | **R$ 17.314.350,26** | | | **R$ 751.758,85** | **82%** | **100,00%** | **R$ 912.433,91** | **R$ 751.758,85** |

Teutônia, 29 de junho de 2023.

MARCUS VINÍCIUS SPIANDORELLO
ENG° CIVIL CREA-RS 159623

ALINE RÖHRIG KOHL
VICE-PREFEITA MUNICIPAL