



# BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

## TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 25 de Outubro de 2023

Edição Nº: 206

1



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA

### RESULTADO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 074/2023

O Município de Teutônia, através da Administração Municipal, torna público aos interessados que o Pregão Eletrônico N.º 074/2023, tendo como objeto a *aquisição, sob demanda, de divisórias e materiais com serviços de instalação, montagem e desmontagem*, teve como vencedora a empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA. Informações adicionais poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal de Teutônia ou pelo telefone (51) 3762-7747.

Teutônia, 24 de outubro de 2023.

Celso Aloísio Forneck  
Prefeito Municipal



# BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

## TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 25 de Outubro de 2023

Edição Nº: 206

2



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA

### RESULTADO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 059/2023

O Município de Teutônia, através da Administração Municipal, torna público aos interessados que o Pregão Eletrônico N.º 059/2023, tendo como objeto a *aquisição, sob demanda, de diversos materiais de artesanato e aviamentos*, teve como vencedora a empresa AJP COMÉRCIO, ATACADO E VAREJO DE PRODUTOS DE LIMPEZA EIRELI nos itens 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 91, 95, 96, 98, 125, 140, 167, 173, 175, 176, 209 e 214; CC DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS LTDA nos itens 37, 77, 80, 170, 171, 205, 206, 207, 208, 213, 215, 216 e 217; DANIEL MARQUES nos itens 41, 56, 145, 146 e 152; DONA BELA ARTES LTDA nos itens 40 e 174; LITORAL DISTRIBUIDORA LTDA nos itens 01, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 32, 38, 51, 54, 58, 59, 63, 64, 65, 75, 76, 86, 87, 88, 89, 90, 99, 102, 105, 106, 107, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 142, 143, 144, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 157, 161, 165, 169, 172, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 194, 201, 202, 212, 255, 266, 269, 274, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290, 292, 294, 295, 297 e 298; MALU TECIDOS LTDA nos itens 36, 60, 61, 78, 79, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 236, 238, 239, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 268, 270, 271, 272, 275, 289 e 291; MURIEL A. BLAU & CIA LTDA nos itens 16, 33, 34, 35, 39, 47, 48, 92, 97, 110, 127, 168, 196, 197, 198, 199, 200, 204, 276, 277, 279, 280, 281, 282 e 293; SOCIEDADE COMERCIAL CATARINENSE LTDA nos itens 02, 03, 05, 30, 31, 52, 57, 69, 70, 74, 83, 85, 155, 156, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 166 e 296; TECIDOS BRAZÃO LTDA nos itens 66, 67, 68, 71, 73, 93, 139, 141, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 240, 241, 243, 257, 299, 300, 301 e 302; TOP ESPORTE COMÉRCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA nos itens 55, 62, 72, 82, 84, 94, 100, 101, 103, 104, 108, 109, 124, 126, 131, 180, 193, 195, 203, 210, 211, 237 e 278. Deserto: 147. Fracassados: 28, 53, 81, 123 e 256. Informações adicionais poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal de Teutônia ou pelo telefone (51) 3762-7747.

Teutônia, 24 de outubro de 2023.

Celso Aloísio Forneck  
Prefeito Municipal



# BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

## TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 25 de Outubro de 2023

Edição Nº: 206

3



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

**EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 013/2023**

**CELSO ALOISIO FORNECK, Prefeito Municipal de Teutônia**, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o Artigo 163 da Lei Municipal nº 5.005, de 11 de junho de 2018, Lei 5.365, de 26 de maio de 2020 e Lei 5638, de 15 de setembro de 2021, comunica aos interessados que **executou** a pavimentação em asfalto, das **Ruas: Eri Dienstmann**, localizada no Bairro Canabarro e **Lothar de La Rue**, localizada no Bairro Boa Vista, sendo que, para os fins de que tratam as Leis supra citadas, informa aos proprietários dos imóveis atingidos, conforme planilhas em anexo.

**Da Impugnação:** De acordo com o que estabelece o Artigo 163, da Lei Municipal nº 5.005/2018, ficam os proprietários dos imóveis beneficiados pelas obras notificados, no prazo de 30 (trinta dias) contados da sua publicação, impugnar o presente edital com relação a qualquer dos elementos nele constantes, se assim o entenderem necessário, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à autoridade Fazendária, através de petição escrita, indicando os fundamentos ou razões que a embasam, para a abertura do competente processo administrativo que reger-se-á pelo disposto no Código Tributário Municipal.

**Os anexos estão disponíveis na sala 14 do Centro Administrativo.**

Teutônia, 24 de outubro de 2023.

Celso Aloísio Forneck  
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

Ricardo Suhre  
Secretário Municipal da Fazenda



# BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

## TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 25 de Outubro de 2023

Edição Nº: 206

4

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA**

**SETOR DE ENGENHARIA**

**EDITAL DE COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA 13/2023**

Levanteamento para cobrança de pavimentação asfáltica

Local: Rua: Lothar de La Rue, Bairro Boa Vista, Teutônia-RS

Trço: Da Rua Germano Brönstrup até os Lotes 07 q. 27 e 80 q.09  
 Custo Total da Obra (R\$): 439.562,55  
 Área (m²): 240,40 x 13,00 m 3.125,20

Custo (R\$/m²):	R\$ 140,651
Área esquadras (m²):	167,32

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (m)	Largura Média (m)	Quant. (m²)	Quant. + esquadras (m²)	AVALIAÇÃO INICIAL (R\$)	Valorização do Imóvel após Melhoria (R\$)	AVALIAÇÃO POS OBRA (R\$)	Valorização %	Valor					
											%	%	Valor Máximo para Incidência de Contribuição de Melhoria (R\$)	%	%	Valor para Incidência de Contribuição de Melhoria por Cota (R\$)
EVALDO DA SILVA CARVALHO	7	54	20,31	6,50	190,52	201,2916	R\$ 110.938,14	R\$ 28.311,87	R\$ 139.250,01	25,52%	15,43%	R\$ 17.121,13	60%	4,24%	R\$ 18.617,30	R\$ 17.121,13
MICHELE RIES LENZ	7	52	18,00	6,50	117,00	123,6182	R\$ 57.778,97	R\$ 17.387,02	R\$ 75.166,00	30,09%	15,43%	R\$ 9.971,05	91%	2,29%	R\$ 10.949,38	R\$ 9.971,05
LAURI ANTONIO PEREYRE	7	51	14,00	6,50	91,00	96,3636	R\$ 33.166,66	R\$ 13.552,22	R\$ 46.718,87	40,86%	40,00%	R\$ 13.266,49	96%	1,42%	R\$ 13.266,49	R\$ 9.246,04
FRANCIELE GOSSENEHEIMER	7	50	18,00	6,50	117,00	123,6182	R\$ 59.234,94	R\$ 17.387,02	R\$ 76.621,96	29,35%	15,43%	R\$ 9.141,75	53%	2,33%	R\$ 10.244,12	R\$ 9.141,75
INACIO BERGMANN	9	88	24,80	6,50	161,20	170,3164	R\$ 97.094,83	R\$ 23.955,46	R\$ 121.050,29	27,34%	15,43%	R\$ 13.520,09	56%	3,36%	R\$ 14.915,27	R\$ 13.520,09
GERSON WINKEL E OUTROS	9	87	12,00	6,50	78,00	82,4121	R\$ 58.550,14	R\$ 11.591,35	R\$ 70.141,49	19,90%	15,43%	R\$ 9.035,07	78%	2,13%	R\$ 9.977,70	R\$ 9.035,07
VALMIR AFFONSO DIERING	9	86	12,00	6,50	78,00	82,4121	R\$ 61.751,80	R\$ 11.591,35	R\$ 73.343,15	18,77%	15,43%	R\$ 9.530,18	82%	2,23%	R\$ 9.805,75	R\$ 9.530,18
DARCILUS GRINGS	9	85	12,00	6,50	78,00	82,4121	R\$ 62.268,29	R\$ 11.591,35	R\$ 73.859,64	18,62%	15,43%	R\$ 9.609,86	83%	2,25%	R\$ 9.974,81	R\$ 9.609,86
JAIR JOSE THESEN	9	84	12,00	6,50	78,00	82,4121	R\$ 62.802,85	R\$ 11.591,35	R\$ 74.394,20	18,46%	15,43%	R\$ 9.692,39	84%	2,28%	R\$ 9.946,28	R\$ 9.692,39
MARIA EUGENIA LAUTERT	9	23	23,60	6,50	153,40	162,0772	R\$ 146.936,51	R\$ 22.796,32	R\$ 169.732,83	15,51%	15,43%	R\$ 22.676,78	99%	5,16%	R\$ 22.676,78	R\$ 22.676,78
EGIDIO LINDEMANN	9	83	12,00	6,50	78,00	82,4121	R\$ 67.120,73	R\$ 11.591,35	R\$ 78.712,08	17,27%	15,43%	R\$ 10.358,77	89%	2,36%	R\$ 10.523,58	R\$ 10.358,77
LUCAS ARIEL FEIL	9	82	12,00	6,50	78,00	82,4121	R\$ 67.582,74	R\$ 11.591,35	R\$ 79.174,09	17,18%	15,43%	R\$ 10.431,62	90%	2,41%	R\$ 10.586,67	R\$ 10.431,62
MARCOS ALVES VIEIRA	9	81	12,00	6,50	78,00	82,4121	R\$ 71.033,83	R\$ 11.591,35	R\$ 82.644,98	16,31%	15,43%	R\$ 10.985,74	95%	2,51%	R\$ 11.049,29	R\$ 10.985,74
VANDERLEI HENRIQUE KRAHL	9	80	6,00	6,25	37,50	39,6212	R\$ 46.948,26	R\$ 5.972,76	R\$ 52.921,03	11,99%	11,90%	R\$ 5.372,76	100%	1,59%	R\$ 7.068,53	R\$ 5.372,76
<b>Lote Impar</b>																
MIRIA DA GOSSE DE MONTENEGRO	6	164	36,00	6,50	234,00	247,2664	R\$ 168.064,00	R\$ 34.774,05	R\$ 202.838,05	20,99%	15,43%	R\$ 25.937,39	75%	6,17%	R\$ 27.116,82	R\$ 25.937,39
ALEXANDER WILMSEN	6	105	8,87	6,50	56,36	59,5248	R\$ 114.305,52	R\$ 8.374,75	R\$ 122.680,27	7,33%	7,33%	R\$ 6.374,75	100%	3,75%	R\$ 16.401,98	R\$ 8.374,75
EGIDIO LINDEMANN	6	104	13,00	6,50	84,50	89,2798	R\$ 153.558,30	R\$ 12.557,30	R\$ 166.115,63	8,19%	8,19%	R\$ 12.557,30	100%	5,05%	R\$ 22.209,23	R\$ 12.557,30
EGIDIO LINDEMANN	6	102	28,00	6,50	182,00	192,2950	R\$ 171.902,56	R\$ 27.046,48	R\$ 198.949,08	15,73%	15,43%	R\$ 26.529,80	96%	6,05%	R\$ 28.586,88	R\$ 26.529,80
MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA	6	28	13,20	6,50	85,80	90,6533	R\$ 303.181,37	R\$ 12.750,48	R\$ 315.931,85	4,21%	4,21%	R\$ 12.750,48	100%	9,61%	R\$ 42.239,12	R\$ 12.750,48
PEDRO ALEXANDRE WILFING	27	17	15,00	6,50	97,50	103,0152	R\$ 108.902,11	R\$ 14.489,19	R\$ 123.391,30	13,30%	13,30%	R\$ 14.489,19	100%	3,75%	R\$ 16.467,04	R\$ 14.489,19
PEDRO ALEXANDRE WILFING	27	16	12,86	6,50	82,42	87,0901	R\$ 86.931,12	R\$ 12.048,19	R\$ 102.179,32	13,82%	13,62%	R\$ 12.248,19	100%	3,11%	R\$ 13.661,08	R\$ 12.248,19
ANA PAULA WILFING	27	15	12,00	6,50	78,00	82,4121	R\$ 78.015,96	R\$ 11.591,35	R\$ 89.607,31	14,86%	14,86%	R\$ 11.591,35	100%	2,73%	R\$ 11.980,22	R\$ 11.591,35
EVAR JOSE SCHILLING HERMANN	27	14	12,00	6,50	78,00	82,4121	R\$ 78.015,96	R\$ 11.591,35	R\$ 89.607,31	14,86%	14,86%	R\$ 11.591,35	100%	2,73%	R\$ 11.980,22	R\$ 11.591,35
MARCOS WALTERS ALFEN	27	13	12,00	6,50	78,00	82,4121	R\$ 78.015,96	R\$ 11.591,35	R\$ 89.607,31	14,86%	14,86%	R\$ 11.591,35	100%	2,73%	R\$ 11.980,22	R\$ 11.591,35
TÍAGO GUILHERME TIGGEMANN E OUTROS	27	12	13,00	6,50	84,50	89,2798	R\$ 92.200,68	R\$ 12.557,30	R\$ 104.757,98	13,62%	13,62%	R\$ 12.557,30	100%	3,19%	R\$ 14.005,82	R\$ 12.557,30
EGIDIO LINDEMANN	27	11	13,00	6,50	84,50	89,2798	R\$ 92.200,68	R\$ 12.557,30	R\$ 104.757,98	13,62%	13,62%	R\$ 12.557,30	100%	3,19%	R\$ 14.005,82	R\$ 12.557,30
EGIDIO LINDEMANN	27	10	13,00	6,50	84,50	89,2798	R\$ 92.200,68	R\$ 12.557,30	R\$ 104.757,98	13,62%	13,62%	R\$ 12.557,30	100%	3,19%	R\$ 14.005,82	R\$ 12.557,30
ALBERTO NIMAR TIGGEMANN	27	9	12,00	6,50	78,00	82,4121	R\$ 78.015,96	R\$ 11.591,35	R\$ 89.607,31	14,86%	14,86%	R\$ 11.591,35	100%	2,73%	R\$ 11.980,22	R\$ 11.591,35
ANELISE LEONHARDT FORN	27	8	12,00	6,50	78,00	82,4121	R\$ 78.015,96	R\$ 11.591,35	R\$ 89.607,31	14,86%	14,86%	R\$ 11.591,35	100%	2,73%	R\$ 11.980,22	R\$ 11.591,35
DONATAS SCHNEIDER	27	7	12,00	6,50	78,00	82,4121	R\$ 78.015,96	R\$ 11.591,35	R\$ 89.607,31	14,86%	14,86%	R\$ 11.591,35	100%	2,73%	R\$ 11.980,22	R\$ 11.591,35
<b>TOTAL</b>			<b>455,29</b>		<b>2.957,89</b>	<b>3.125,20</b>	<b>R\$ 2.846.190,91</b>	<b>R\$ 439.562,55</b>	<b>R\$ 3.285.753,46</b>			<b>R\$ 376.947,58</b>	<b>86%</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 439.562,55</b>	<b>R\$ 372.927,53</b>

Teutônia, 20 de outubro de 2023.

MARCUS VINÍCIUS SPIANDORELLO  
 ENFº CIVIL CREAR-RS 19823

CELSO ALOÍSIO FORNECK  
 PREFEITO MUNICIPAL



# BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

## TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 25 de Outubro de 2023

Edição Nº: 206

5

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA**

**SETOR DE ENGENHARIA**

**EDITAL DE COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA 13/2023**

Levantamento para cobrança de pavimentação asfáltica.

Local: Rua Eri Diensmann, Bairro Canabarro, Teutônia-RS

Techo: Entre as Ruas Edmundo Carlos Berwig e Afonso Carlos Augustin.  
Custo Total da Obra (R\$): 249.074,78  
Área (m²): 13.00m x 156,73m 2037,49

Custo (R\$/m²):	R\$ 122,246
Área equinas (m²):	34,19

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (m)	Largura Média (m)	Quant. (m²)	Quant. + equinas (m²)	AVALIAÇÃO INICIAL (R\$)	Valorização do Imóvel após Melhoria (R\$)	AVALIAÇÃO PÓS OBRA (R\$)	Valorização %	Valor								
											% Contribuição de Melhoria	Valor Máximo para Incidência de Contribuição de Melhoria (R\$)	% Máximo do Investimento Propositado	Cota de melhoria de cada Terreno	Valor para Incidência de Contribuição de Melhoria por Cota (R\$)	Valor Real da Contribuição de Melhoria (R\$)			
<b>Laço par:</b>																			
VEISON RODRIGUES DE QUADROS	125	11	27,70	6,50	180,05	183,1259	RS 193.062,31	RS 22.396,02	RS 215.448,33	11,60%	0,05%	RS 17.476,00	76%	7,18%	RS 17.582,62	RS 17.476,00			
RENATO CAROSO SULZBACH	125	10	12,50	6,50	81,25	82,5367	RS 79.107,58	RS 10.101,99	RS 89.209,57	12,76%	0,05%	RS 7.168,55	71%	2,98%	RS 7.122,53	RS 7.168,55			
ISABEL PAVAN	125	25	12,50	6,50	81,25	82,5367	RS 119.990,73	RS 10.101,99	RS 130.092,72	8,42%	0,42%	RS 10.101,99	100%	4,34%	RS 10.797,94	RS 10.101,99			
ISABEL PAVAN	125	24	12,50	6,50	81,25	82,5367	RS 119.990,73	RS 10.101,99	RS 130.092,72	8,42%	0,42%	RS 10.101,99	100%	4,34%	RS 10.797,94	RS 10.101,99			
LORI ANA HAUBENTHAL	125	23	12,50	6,50	81,25	82,5367	RS 119.990,73	RS 10.101,99	RS 130.092,72	8,42%	0,42%	RS 10.101,99	100%	4,34%	RS 10.797,94	RS 10.101,99			
NELDA M HAUBENTHAL E LORI A HAUBENTHAL	125	22	12,50	6,50	81,25	82,5367	RS 119.990,73	RS 10.101,99	RS 130.092,72	8,42%	0,42%	RS 10.101,99	100%	4,34%	RS 10.797,94	RS 10.101,99			
SUCESORES DE RUDI HORLLE E OUTROS	125	09	30,20	6,50	196,30	199,6502	RS 225.474,43	RS 24.406,42	RS 249.880,85	10,82%	0,05%	RS 20.740,59	84%	8,33%	RS 20.740,59	RS 20.408,78			
EMPREENHIMENTOS OS SCHINO LTDA	125	16	33,00	6,50	214,50	218,1698	RS 62.000,81	RS 26.660,27	RS 118.670,08	28,95%	0,05%	RS 8.327,44	31%	3,95%	RS 8.980,84	RS 8.327,44			
<b>Laço impar:</b>																			
JURANDIR KOEFENDER	122	21	14,40	6,50	93,60	96,1978	RS 98.522,18	RS 11.637,50	RS 110.159,68	11,81%	0,05%	RS 9.917,72	77%	3,80%	RS 9.143,46	RS 9.917,72			
DENIS CRISTIANO HENRIQUE	122	22	12,00	6,50	78,00	79,3312	RS 6.568,97	RS 9.697,91	RS 75.266,69	14,78%	0,05%	RS 5.934,96	61%	2,51%	RS 6.247,30	RS 5.934,96			
MARCELO DREBES	122	23	12,00	6,50	78,00	79,3312	RS 6.568,97	RS 9.697,91	RS 75.266,69	14,78%	0,05%	RS 5.934,96	61%	2,51%	RS 6.247,30	RS 5.934,96			
JOSELEIA VAZ NUNES DARNIER E OUTROS	122	27	11,00	6,50	71,50	72,7203	RS 36.784,84	RS 8.889,76	RS 45.674,60	24,17%	0,05%	RS 3.329,57	37%	1,54%	RS 3.990,98	RS 3.329,57			
DANIELA BEATRIZ REMMERICH SCHMITZ	122	28	11,00	6,50	71,50	72,7203	RS 36.784,84	RS 8.889,76	RS 45.674,60	24,17%	0,05%	RS 3.329,57	37%	1,52%	RS 3.791,08	RS 3.329,57			
DENISE DE FATIMA BARBOSA	122	31	0,85	6,50	4,23	4,2971	RS 48.083,73	RS 525,30	RS 48.609,03	1,09%	1,00%	RS 4.034,64	100%	1,62%	RS 4.034,64	RS 525,30			
LEYTON COSTA DE AVILA	122	32	0,85	6,50	4,23	4,2971	RS 47.612,32	RS 525,30	RS 48.137,62	1,10%	1,10%	RS 525,30	100%	1,66%	RS 3.995,51	RS 525,30			
ISELA AHLERT GRIEBLER	122	33	0,85	6,50	4,23	4,2971	RS 47.612,32	RS 525,30	RS 48.137,62	1,10%	1,10%	RS 525,30	100%	1,60%	RS 3.995,51	RS 525,30			
OLMIR PEDRO SCHEFFEN	122	34	0,85	6,50	4,23	4,2971	RS 47.612,32	RS 525,30	RS 48.137,62	1,10%	1,10%	RS 525,30	100%	1,60%	RS 3.995,51	RS 525,30			
NAOIR SOUZA DA SILVA	122	35	0,85	6,50	4,23	4,2971	RS 47.612,32	RS 525,30	RS 48.137,62	1,10%	1,10%	RS 525,30	100%	1,60%	RS 3.995,51	RS 525,30			
JOSE CARLOS TAMPSON E OUTROS	122	36	0,85	6,50	4,23	4,2971	RS 51.472,30	RS 525,30	RS 51.997,60	1,02%	1,02%	RS 525,30	100%	1,73%	RS 4.315,90	RS 525,30			
LUANA GERDIRIA NUNES SILVEIRA	122	37	0,85	6,50	4,23	4,2971	RS 51.472,30	RS 525,30	RS 51.997,60	1,02%	1,02%	RS 525,30	100%	1,73%	RS 4.315,90	RS 525,30			
CLAIR DA COSTA BARBOSA PIRES	122	38	0,85	6,50	4,23	4,2971	RS 51.472,30	RS 525,30	RS 51.997,60	1,02%	1,02%	RS 525,30	100%	1,73%	RS 4.315,90	RS 525,30			
VANDRELLA SALDANHA PEREIRA DA SILVA	122	39	0,85	6,50	4,23	4,2971	RS 51.472,30	RS 525,30	RS 51.997,60	1,02%	1,02%	RS 525,30	100%	1,73%	RS 4.315,90	RS 525,30			
HIRALDO ALBERTO HAUSCHILD	122	40	0,85	6,50	4,23	4,2971	RS 51.472,30	RS 525,30	RS 51.997,60	1,02%	1,02%	RS 525,30	100%	1,73%	RS 4.315,90	RS 525,30			
ADELAR DANNEBROCK	122	41	0,85	6,50	4,23	4,2971	RS 51.472,30	RS 525,30	RS 51.997,60	1,02%	1,02%	RS 525,30	100%	1,73%	RS 4.315,90	RS 525,30			
ADELAR DANNEBROCK	122	42	0,85	6,50	4,23	4,2971	RS 51.472,30	RS 525,30	RS 51.997,60	1,02%	1,02%	RS 525,30	100%	1,73%	RS 4.315,90	RS 525,30			
JEFFERSON DONATO SCHMIDT	122	29	11,00	6,50	71,50	72,7203	RS 36.784,84	RS 8.889,76	RS 45.674,60	24,17%	0,05%	RS 3.329,57	37%	1,52%	RS 3.791,08	RS 3.329,57			
WELLINTON SILVEIRA LOPES	122	30	11,00	6,50	71,50	72,7203	RS 36.784,84	RS 8.889,76	RS 45.674,60	24,17%	0,05%	RS 3.329,57	37%	1,52%	RS 3.791,08	RS 3.329,57			
SUCESORES DE RUDI HORLLE E OUTROS	122	02	16,60	6,50	107,90	109,7415	RS 406.368,41	RS 13.415,45	RS 421.783,86	3,29%	3,29%	RS 13.415,45	100%	14,06%	RS 35.068,87	RS 13.415,45			
DEBORA BANCA MENDEL	122	15	13,00	6,50	97,50	99,1940	RS 114.050,59	RS 12.122,30	RS 126.172,89	10,63%	0,05%	RS 10.320,27	85%	4,20%	RS 10.142,60	RS 10.320,27			
CONSTANTINOS G GIANNOLAKIS	122	09	33,00	6,50	214,50	218,1698	RS 184.001,82	RS 26.660,27	RS 210.670,89	14,49%	0,05%	RS 16.854,87	62%	7,02%	RS 17.488,09	RS 16.654,87			
<b>TOTAL</b>			<b>308,20</b>		<b>2.063,30</b>	<b>2.037,49</b>	<b>RS 2.751.797,10</b>	<b>RS 249.074,78</b>	<b>RS 3.000.871,88</b>			<b>RS 174.596,78</b>	<b>70%</b>	<b>100,00%</b>	<b>RS 249.074,78</b>	<b>RS 174.596,78</b>			

Teutônia, 20 de outubro de 2023

MARCUS VINICIUS SPANDORELLO  
ENC. CIVIL OBRAS 19823

CELSO ALÓISIO FORNECK  
PREFEITO MUNICIPAL





# BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

## TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 25 de Outubro de 2023

Edição Nº: 206

6



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

**EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 014/2023**

**CELSO ALOISIO FORNECK, Prefeito Municipal de Teutônia**, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o Artigo 163 da Lei Municipal nº 5.005, de 11 de junho de 2018 e Lei 5.920, de 05 de janeiro de 2023, comunica aos interessados que **executará** a pavimentação com blocos de concreto intertravados (PAVs), das **Ruas: Bruno Wiebusch e Willybaldo Schneider**, localizadas no Bairro Alesgut, sendo que, para os fins de que tratam as Leis supra citadas, informa aos proprietários dos imóveis atingidos pela obra o seguinte:

- 1 – Da Delimitação das Áreas de Influência:** A área de influência da obra, conforme especificado no anexo II do presente Edital, fica fixada pelos seguintes limites:
  - 1.1 – **Rua Bruno Wiebusch**, no trecho compreendido entre a Rua Erno Dahmer e a Rua Friedholdo Aletevogt, numa extensão de 153,30 metros, totalizando a área de 1.381,50 m<sup>2</sup>.
  - 1.2 - **Rua Willybaldo Schneider**, no trecho compreendido entre as Ruas Werner Wiebusch e Ermindo Thies, numa extensão de 149,30 metros, totalizando a área de 1.343,70 m<sup>2</sup>.
- 2 – Do Memorial Descritivo do Projeto:** O Memorial Descritivo da Obra fica fixado de acordo com o Anexo I do presente Edital.
- 3 – Do Custo Total da Obra:** O custo total para a pavimentação do trecho da rua, conforme fixado no item 1 do presente edital, fica orçado em:
  - 3.1 – **Rua Bruno Wiebusch:** R\$ 199.201,60 (Cento e noventa e nove mil, duzentos e um reais e sessenta centavos);
  - 3.2 - **Rua Willybaldo Schneider:** R\$ 185.155,22 (Cento e oitenta e cinco mil, cento e cinquenta e cinco reais e vinte e dois centavos);
- 4 – Plano de Rateio do Custo da Obra:** O custo da obra será rateado entre os proprietários dos imóveis diretamente atingidos pela mesma, de acordo com os valores estabelecidos na coluna "**Valor Real da Contribuição de Melhoria**" do anexo IV do presente Edital.
- 5 – Da Impugnação:** De acordo com o que estabelece o Artigo 163 da Lei Municipal nº 5.005, de 11 de junho de 2018, ficam os proprietários dos imóveis beneficiados pelas obras notificados, no prazo de 30 (trinta dias) contados da sua publicação, impugnar o presente edital com relação a qualquer dos elementos nele constantes, se assim o entenderem necessário, cabendo ao impugnante o ônus da prova.
  - 5.1 – A impugnação deverá ser dirigida à autoridade Fazendária, através de petição escrita, indicando os fundamentos ou razões que a embasam, para a abertura do competente processo administrativo que reger-se-á pelo disposto no Código Tributário Municipal.

**Os anexos estão disponíveis na sala 14 do Centro Administrativo.**

Teutônia, 24 de outubro de 2023.

Celso Aloisio Forneck  
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

Ricardo Suhre  
Secretário Municipal da Fazenda



# BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

## TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 25 de Outubro de 2023

Edição Nº: 206

7

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA**

SETOR DE ENGENHARIA

**EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA 014/2023**

Levanteamento de pavimentação em blocos de concreto intertravados.

Local: *Rua Willybaldo Schneider, Bairro Alegret, Teutônia-RS*

Trçado: Entre as ruas Werno Webusch e Ermindo Thies  
 Custo Total da Obra (R\$): 185.155,22  
 Área (m²): 149,30m x 9,00m

185.155,22  
1343,70

Custo (R\$/m²):	R\$ 137,795
Área esquadras (m²):	155,70

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (m)	Largura Média (m)	Quant. (m²)	Quant. + esquadras (m²)	Valor													
							AVALIACÃO INICIAL (R\$)	Valorização do Imóvel após Melhoria (R\$)	AVALIACÃO POS OBRA (R\$)	Valorização %	% Contribuição de Melhoria	Valor Máximo para Incidência de Contribuição de Melhoria (R\$)	% Máximo do Investimento Recuperado	Cota de melhoria de cada Terreno (%)	Valor para Incidência de Contribuição de Melhoria por Cota (R\$)	Valor Real da Contribuição de Melhoria (R\$)				
<b>Lado par:</b>																				
LOTARIO BRACHY	70	71	17,05	4,50	76,73	86.7806	R\$ 104.714,48	R\$ 11.957,94	R\$ 116.672,42	11,42%	11,42%	R\$ 11.957,94	100%	10,04%	R\$ 18.589,05	R\$ 11.957,94				
JOSE CRISTIANO DA CONCEIÇÃO	70	70	15,55	4,50	71,78	81.1819	R\$ 85.342,81	R\$ 11.186,46	R\$ 96.529,27	13,11%	13,11%	R\$ 11.186,46	100%	8,31%	R\$ 15.379,70	R\$ 11.186,46				
DANIEL MARGA OIT	70	42	6,60	4,50	29,70	33.5925	R\$ 14.895,18	R\$ 4.628,88	R\$ 19.524,06	31,08%	18,95%	R\$ 2.822,98	61%	1,68%	R\$ 3.110,71	R\$ 2.822,98				
MATIAS HENRIQUE KETTERMANN (FRAÇÃO 01)	70	42	6,60	4,50	29,70	33.5925	R\$ 14.895,18	R\$ 4.628,88	R\$ 19.524,06	31,08%	18,95%	R\$ 2.780,46	60%	1,66%	R\$ 3.074,98	R\$ 2.780,46				
RESSOL ANDREI TARGIA (FRAÇÃO 02)	70	42	6,60	4,50	29,70	33.5925	R\$ 14.895,18	R\$ 4.628,88	R\$ 19.524,06	31,08%	18,95%	R\$ 2.780,46	60%	1,66%	R\$ 3.074,98	R\$ 2.780,46				
JARDEL JOSE DA SILVA (FRAÇÃO 03)	70	42	6,60	4,50	29,70	33.5925	R\$ 14.895,18	R\$ 4.628,88	R\$ 19.524,06	31,08%	18,95%	R\$ 2.780,46	60%	1,66%	R\$ 3.074,98	R\$ 2.780,46				
ANDERSON LUIZ KEIN (FRAÇÃO 04)	70	42	6,60	4,50	29,70	33.5925	R\$ 14.895,18	R\$ 4.628,88	R\$ 20.898,97	28,45%	18,95%	R\$ 3.083,48	87%	1,80%	R\$ 3.326,78	R\$ 3.083,48				
ARIEL DENIL ROACH	41	12	17,05	4,50	76,73	86.7806	R\$ 104.714,48	R\$ 11.957,94	R\$ 116.672,42	11,42%	11,42%	R\$ 11.957,94	100%	10,04%	R\$ 18.589,05	R\$ 11.957,94				
DIONEI INACIO STEFFENS	41	11	15,55	4,50	71,78	81.1819	R\$ 85.342,81	R\$ 11.186,46	R\$ 96.529,27	13,11%	13,11%	R\$ 11.186,46	100%	8,31%	R\$ 15.379,70	R\$ 11.186,46				
BELEVOTRIEK CARDOSO	41	10	15,55	4,50	71,78	81.1819	R\$ 85.342,81	R\$ 11.186,46	R\$ 96.529,27	13,11%	13,11%	R\$ 11.186,46	100%	8,31%	R\$ 15.379,70	R\$ 11.186,46				
VALDIR JOSE LANIUS	41	9	17,05	4,50	76,73	86.7806	R\$ 104.714,48	R\$ 11.957,94	R\$ 29.792,81	67,05%	40,00%	R\$ 7.133,95	60%	2,56%	R\$ 4.746,79	R\$ 4.746,79				
<b>Lado ímpar:</b>																				
FABIANO PEDRUSSI	70	43	33,00	4,50	148,50	187.9625	R\$ 138.186,26	R\$ 23.144,40	R\$ 161.330,66	16,75%	16,75%	R\$ 23.144,40	100%	13,88%	R\$ 25.704,31	R\$ 23.144,40				
LEILA DENISE SEVERGINI	70	79	16,50	4,50	74,25	83.9813	R\$ 44.481,79	R\$ 11.572,20	R\$ 56.053,99	26,01%	18,95%	R\$ 8.432,21	73%	4,82%	R\$ 9.932,50	R\$ 8.432,21				
FABIANE BEATRIZ PAULUS	70	80	16,50	4,50	74,25	83.9813	R\$ 44.481,79	R\$ 11.572,20	R\$ 60.513,17	23,65%	18,95%	R\$ 9.275,44	80%	5,21%	R\$ 9.641,37	R\$ 9.275,44				
PEDRO LUIZ BRACHY	70	80	16,50	4,50	74,25	83.9813	R\$ 44.481,79	R\$ 11.572,20	R\$ 56.053,99	26,01%	18,95%	R\$ 8.432,21	73%	4,82%	R\$ 9.932,50	R\$ 8.432,21				
JOELSON ONILVO PEREIRA	70	80	16,50	4,50	74,25	83.9813	R\$ 44.481,79	R\$ 11.572,20	R\$ 56.053,99	26,01%	18,95%	R\$ 8.432,21	73%	4,82%	R\$ 9.932,50	R\$ 8.432,21				
MARCOS BERNARDI	70	81	16,50	4,50	74,25	83.9813	R\$ 44.481,79	R\$ 11.572,20	R\$ 56.053,99	26,01%	18,95%	R\$ 8.432,21	73%	4,82%	R\$ 9.932,50	R\$ 8.432,21				
VANTUOR JOSE PIES	70	57	16,50	4,50	74,25	83.9813	R\$ 44.481,79	R\$ 11.572,20	R\$ 60.513,17	23,65%	18,95%	R\$ 9.275,44	80%	5,21%	R\$ 9.641,37	R\$ 9.275,44				
<b>TOTAL</b>			<b>264,00</b>		<b>1.188,00</b>	<b>1.343,70</b>	<b>R\$ 976.954,16</b>	<b>R\$ 183.155,22</b>	<b>R\$ 1.162.109,38</b>			<b>R\$ 155.124,40</b>	<b>84%</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 183.155,22</b>	<b>R\$ 152.737,25</b>				

Teutônia, 17 de outubro de 2023.

MARCUS VINICIUS SPANDORELLO  
 ENGº CIVIL CREA-RS 159823

CELSO ALÓISIO FORNECK  
 PREFEITO MUNICIPAL



# BOLETIM OFICIAL MUNICIPAL

## TEUTÔNIA - RIO GRANDE DO SUL

Quarta-Feira, 25 de Outubro de 2023

Edição Nº: 206

8

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA**

**SETOR DE ENGENHARIA**

**EDITAL CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA 014/2023**

Levanteamento de pavimentação em blocos de concreto intertravados.  
Local: Rua Bruno Wiebusch, Bairro Alegut, Teutônia-RS

Trecho: Entre as ruas Emo Dahmer e Rua Friedhold Altevogt

Custo Total da Obra (R\$): 199.201,60  
Área (m²): 153,50m x 9,00m

Custo (R\$/m²):	RS 144,192
Área esquadras (m²):	105,80

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (m)	Largura Média (m)	Quant. (m²)	Quant. + esquadras (m²)	Valor									
							AVALIAÇÃO INICIAL (R\$)	Valorização do Imóvel após Melhoria (R\$)	AVALIAÇÃO PÓS OBRA (R\$)	Valorização %	% Contribuição de Melhoria	Valor Máximo para Incidência de Contribuição de Melhoria (R\$)	% Máximo do Investimento Recuperado	Cota de cada Terreno %	Valor para Incidência de Contribuição de Melhoria por Cota (R\$)	Valor Real da Contribuição de Melhoria (R\$)
<b>Lado par:</b>																
CLAYTON CRISTIANO REINHEIMER	70	51	36,30	4,50	163,35	177,4538	RS 64.447,16	RS 25.587,47	RS 110.038,63	30,30%	17,24%	RS 14.056,79	87%	8,12%	RS 12.599,31	RS 12.599,31
LOTEADORA NORTEUS LTDA	70	62	12,00	4,50	54,00	58.6624	RS 69.791,04	RS 8.458,67	RS 78.249,71	12,12%	12,12%	RS 8.458,67	100%	5,78%	RS 9.173,18	RS 8.458,67
JANDIR JOSÉ SPULIER	70	61	12,00	4,50	54,00	58.6624	RS 69.791,04	RS 8.458,67	RS 78.249,71	12,12%	12,12%	RS 8.458,67	100%	5,78%	RS 9.173,18	RS 8.458,67
FABIANE BEATRIZ PAULUS	70	60	15,00	4,50	67,50	73.3280	RS 47.981,34	RS 10.573,33	RS 58.554,67	22,04%	17,24%	RS 8.270,90	78%	4,34%	RS 8.864,34	RS 8.864,34
ANDERSON LUIZ KLEIN (FRAÇÃO 04)	70	42	22,00	4,50	99,00	107.5478	RS 28.245,98	RS 15.597,56	RS 43.753,54	54,90%	17,24%	RS 4.868,97	31%	3,23%	RS 5.129,21	RS 4.868,97
ERNEUO ROTH E IRLIA ROTH ZWIRTES	42	8	11,00	4,50	49,50	53.7739	RS 63.975,12	RS 7.753,78	RS 71.728,90	12,12%	12,12%	RS 7.753,78	100%	5,29%	RS 8.408,75	RS 7.753,78
PEDRINHO ARGEMIR DOS SANTOS	42	1	31,00	4,50	140,50	161.3217	RS 70.372,63	RS 23.261,33	RS 93.633,97	33,05%	17,24%	RS 12.130,66	52%	8,91%	RS 10.976,67	RS 10.976,67
<b>Lado ímpar:</b>																
JORGE MILTON FIEGENBAUM	70	75	12,30	4,50	55,35	60.1290	RS 71.535,82	RS 8.670,13	RS 80.205,95	12,12%	12,12%	RS 8.670,13	100%	5,62%	RS 9.402,51	RS 8.670,13
FERNANDO ROHSIG	70	76	12,00	4,50	54,00	58.6624	RS 63.446,40	RS 8.458,67	RS 71.905,07	13,33%	13,33%	RS 8.458,67	100%	5,31%	RS 8.429,40	RS 8.429,40
ALTEMIR ROHSIG	70	77	12,00	4,50	54,00	58.6624	RS 63.446,40	RS 8.458,67	RS 71.905,07	13,33%	13,33%	RS 8.458,67	100%	5,31%	RS 8.429,40	RS 8.429,40
ALTEMIR ROHSIG	70	78	12,00	4,50	54,00	58.6624	RS 69.791,04	RS 8.458,67	RS 78.249,71	12,12%	12,12%	RS 8.458,67	100%	5,78%	RS 9.173,18	RS 8.458,67
CLEOFAS JOSE MORSCHBACHER JUNIOR	70	59	12,00	4,50	54,00	58.6624	RS 69.791,04	RS 8.458,67	RS 78.249,71	12,12%	12,12%	RS 8.458,67	100%	5,78%	RS 9.173,18	RS 8.458,67
PERO EMAR BRACHT	70	58	15,00	4,50	67,50	73.3280	RS 47.981,34	RS 10.573,33	RS 58.554,67	22,04%	17,24%	RS 8.270,90	78%	4,32%	RS 8.864,34	RS 8.864,34
ARIEL SERGI PARONI	41	12	22,00	4,50	99,00	107.5478	RS 27.118,39	RS 15.597,56	RS 68.225,94	21,33%	17,24%	RS 12.535,01	81%	8,51%	RS 10.342,69	RS 10.342,69
ALCIDO BALDUINO DE CASTRO	41	04	11,00	4,50	49,50	53.7739	RS 63.975,12	RS 7.753,78	RS 71.728,90	12,12%	12,12%	RS 7.753,78	100%	5,29%	RS 8.408,75	RS 7.753,78
LIANE MEYER	41	03	11,00	4,50	49,50	53.7739	RS 63.975,12	RS 7.753,78	RS 71.728,90	12,12%	12,12%	RS 7.753,78	100%	5,29%	RS 8.408,75	RS 7.753,78
AFONSO TACK	41	02	11,00	4,50	49,50	53.7739	RS 63.975,12	RS 7.753,78	RS 71.728,90	12,12%	12,12%	RS 7.753,78	100%	5,29%	RS 8.408,75	RS 7.753,78
JOSE ANSELMO LENHARDT	41	01	11,00	4,50	49,50	53.7739	RS 70.372,63	RS 7.753,78	RS 78.126,41	11,02%	11,02%	RS 7.753,78	100%	5,77%	RS 9.158,72	RS 7.753,78
<b>TOTAL</b>			<b>282,60</b>		<b>1.271,70</b>	<b>1.381,50</b>	<b>RS 1.155.612,73</b>	<b>RS 199.201,60</b>	<b>RS 1.354.814,33</b>			<b>RS 158.824,25</b>	<b>86%</b>	<b>100,00%</b>	<b>RS 158.824,25</b>	<b>RS 150.948,79</b>

Teutônia, 17 de outubro de 2023

MARCUS VINICIUS SPANDORELLO  
ENGRº CIVIL CREAR-RS 158623

CELSO ALÓISIO FORNECK  
PREFEITO MUNICIPAL